

Stečajna upraviteljica
Ivanka Sušić

Gornji Kono 56
20000 Dubrovnik

OSTERMANN I PARTNERI
odvjetničko društvo, d.o.o.

A ULICA GRADA VUKOVARA 284
HR-10000 ZAGREB
T +385 1 5599800 \ F +385 1 5599808
E INFO@OSTERMANN.HR
W OSTERMANN.HR

U Zagrebu, 29. rujna 2022.

Predmet: St-538/19, Dobar graditelj d.o.o. u stečaju – poziv na plaćanje parničnih troškova

Poštovana,

Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-1112/2022 od 17. kolovoza 2022. potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. P-81/2021 od 3. veljače 2022., kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev društva Dobar graditelj d.o.o. u stečaju (dalje: „**Dobar graditelj**“) na utvrđenje ništetnim odredaba Ugovora o financijskom leasingu nekretnine, i na utvrđenje prava vlasništva nekretnine.

Također je potvrđena i točka II. izreke prvostupanjske presude kojom je naloženo Dobrom graditelju da društvu Blue Iris Resolution d.o.o. naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 120.950,00 kn.

Prilog: - presuda i rješenje Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-1112/2022 od 17. kolovoza 2022.

Dosuđeni troškovi čine obveze stečajne mase, sukladno čl. 156. Stečajnog zakona, a prema čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona, te se obveze prve namiruju iz stečajne mase, uz troškove stečajnoga postupka. Nadalje, čl. 344. st. 2. Stečajnog zakona određeno je da je stečajni upravitelj prije zaključenja stečajnoga postupka dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase.

Slijedom svega navedenog, pozivamo Vas da u što kraćem roku isplatite pravomoćno dosuđene parnične troškove u iznosu od 120.950,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate na račun Blue Iris Resolution d.o.o., IBAN: HR5224020061100831916.

Nadalje, kako je predmetnom pravomoćnom presudom riješeno prethodno pitanje zbog kojeg je prekinut postupak posl.br. P-221/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu, sud će nastaviti postupak i prihvatiti tužbeni zahtjev, budući da je vezan pravomoćnom odlukom o prethodnom pitanju. Kako je pravomoćno utvrđeno da Dobar graditelj nije vlasnik nekretnine koju je godinama nesporno posjedovao bez pravne osnove, tada je razvidno da je osnovana tražbina stečajnog vjerovnika

Blue Iris Resolution d.o.o. koja se odnosi na isplatu naknade za neovlašteno korištenje nekretnine. Shodno tome, nedvojbeno se može očekivati i da će nastati obveza stečajne mase radi naknade parničnih troškova i ovog postupka, u iznosu od 588.678,00 kn. Stoga Vas dodatno pozivamo da postupite u skladu s čl. 157. Stečajnog zakona i izdvojite potrebna sredstva iz stečajne mase radi namirenja predvidivih obveza.

Sukladno izvješću o stanju stečajne mase od 12. rujna 2022., došlo je do poboljšanja stanja stečajne mase, s obzirom da je presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-2055/2022 pravomoćno naloženo Republici Hrvatskoj da naknadi Dobrom graditelju parnične troškove u iznosu od 220.600,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate. Po naplati te tražbine stečajna masa bit će dostatna za namirenje navedenih obveza stečajne mase te za djelomičnu rezervaciju sredstava radi namirenja predvidivih obveza.

S poštovanjem,

Blue Iris Resolution d.o.o.

koje zastupa

**OSTERMANN
I PARTNERI**
odvjetničko društvo, d.o.o.
ODVJETNIK
VJEKOSLAV IVANČIĆ